

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24 B, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-455/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

12-07-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
OB: 8801

1207/21-06/70
07-02-21-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : **OTP banka d.d.**

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : **KEEPING j.d.o.o.**

OIB: 92326751141

Adresa/sjedište: Ante Starčevića 110, 21300 Makarska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg.br. 229/20 od dana 28.01.2020.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu reg.br. 229/20 od dana 12.06.2020.g.

Iznos dospjele tražbine 61.661,31 (kn)

Glavnica 60.000,00 (kn)

Kamate 1.661,31 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

240.815,34 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o kreditu reg.br. 229/20 od dana 28.01.2020.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu reg.br. 229/20 od dana 12.06.2020.g.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.06.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE za iznos **302.476,65** (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 29.01.2020.g., solemnizirana kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, 20.01.2020.g., pod brojem ovjere OV-740/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 08.07.2021.g.

Potpis vjerovnika



otpbanka d.d.

2246

OTP BANKA d.d., zastupana po
pun. Ivan Bogdan, dipl.iur.

Popis priloga:

- Punomoć za zastupanje
- Ugovor o kreditu reg.br. 229/20 od dana 28.01.2020.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu reg.br. 229/20 od dana 12.06.2020.g.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.06.2021.g.
- Zadužnica od 29.01.2020.g., solemnizirana kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, 20.01.2020.g., pod brojem ovjere OV-740/2020

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Makarska, Ante Starčevića 110, MBS: 060343385, OIB: 92326751141
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

Makarska, Stjepana Radića 9, MBS: 060336232, OIB: 27846546393
(u daljnjem tekstu: **Jamac I**)

Makarska, Ante Starčevića 110, OIB: 65850165263
(u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

u Makarskoj dana 28.01.2020.
(slovima: dvadeset i osam i pet stotina i dvadeset)

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

(slovima: tristotisućakuna).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

▷ 28.02.2020.

(slovima: dvadeset i osam milijuna i dvjesto i osamdeset).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

► na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 6,20% (slovima: šest i dvadeset posto) godišnje - fiksna.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospeljeću kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospeljeća uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno porediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospeljeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

Handwritten signature

Handwritten signature 2

- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- (9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijeca Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

- (1) Naknada za obradu kredita:
- ▶ 2.700,00 kn (slovima: dvijetisućesedamstokuna).
- (2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.
- (2.1) Naknada za obradu kredita može se podmiriti i uskratom dijela iznosa odobrenog kredita kod prvog korištenja dijela kredita ili na drugi način - sve prema dogovoru s Kreditorom.
- (2.2) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:
- ▶ 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
 - ▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.
- (2.3.) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.
- (2.4) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.
- (2.5) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- (3) Korisnik je obvezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).
- (4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

- (1) Broj rata glavnice:
- ▶ 5 (slovima: pet) jednakih mjesečnih rata.
- (2) Dospijeca:
- ▶ prva rata dospijeva 01.06.2020.
- (slovima: prvilipanjdvijetisućedvadesete),
- a posljednja 01.10.2020.
- (slovima: prvilistopadadvijetisućedvadesete).
- (2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.
- (3) Korisnik je dužan na dan dospijeca podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.
- (4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

119

113

(5) U slučaju da je dospjeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospjeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospjeće neke obveze na neradni dan, datum dospjeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu prema tarifi Banke.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca I i Jamca II. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1) Jamci se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2) Jamci neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3) Potpisom ovog Ugovora Jamci potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospjeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem

Handwritten signature

Handwritten signature

odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *par passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnim ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovisi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati sveukupan platni promet - izvršavati i usmjeravati plaćanja - sve uplate i isplate na računima, što uključuje naplate i plaćanja u inozemstvo.

(1.1) Naknada za neispunjenje ugovornih obveza vezanih uz iznos dugovnog kunskog platnog prometa se obračunava kao postotak razlike između iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog ugovorom o kreditu između Banke i poslovnog subjekta te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa poslovnog subjekta 1,00%, jednom godišnje.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospeljeća (naknadu, kamatu, glavnice) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina

MG

MG

(nekretnine, pokretne, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja;

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

Handwritten signature

Handwritten signature 7

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

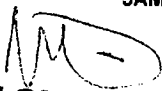


KEEPING

j.d.o.o.

MAKARSKA

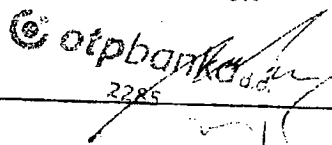
JAMAC I



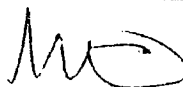
TRIGESTE D.O.O.

MAKARSKA

KREDITOR


22.8.5

JAMAC II



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

KEEPING j.d.o.o.

Makarska, Ante Starčevića 110, MBS: 060343385, OIB: 92326751141
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

TRI CESTE d.o.o.

Makarska, Stjepana Radića 9, MBS: 060336232, OIB: 27846546393
(u daljnjem tekstu: **Jamac I**)

Dani Vidoš

Makarska, Ante Starčevića 110, OIB: 65850165263
(u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Makarskoj dana 12.06.2020.
(slovima: dvanaestilipnjadvjetisućdvadesete) godine

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 229/20**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod

(1) U izvanrednim okolnostima uzrokovanim epidemijom zarazne bolesti COVID-19 te polazeći od toga da:

- je ministar zdravstva na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo donio Odluku o proglašenju opasnosti od epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 za cijelo područje Republike Hrvatske;
- je Vlada Republike Hrvatske donijela 2. travnja 2020. Zaključak klasa: 022-03/20-07/91, urbroj: 50301-25/14-20-1 (u nastavku teksta: Zaključak Vlade) o prihvaćanju prijedloga mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa (u nastavku teksta: mjere za pomoć gospodarstvu);
- je Korisnik podnio zahtjev za odgovornim plaćanja kredita;

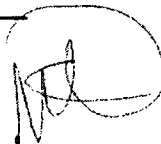
ugovorne strane sklapaju ovaj Dodatak.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 229/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 28.01.2020 (slovima: dvadesetomisiječnadvjetisućdvadesete) godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000.00 kn (slovima: tristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,20% (slovima: šestcijelihdvadesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 28.02.2020. (slovima:

119
W



dvadesetosmivljačedvjetisučedvadesete) i rokom dospjeća na dan 01.10.2020. (slovima: prvilistopadavijetisučedvadesete) godine.

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 01.06.2020. (slovima: prvilipnjadvjetisučedvadesete) godine do 01.10.2020. (slovima: prvilistopadavijetisučedvadesete) godine.

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 01.06.2021. (slovima: prvilipnjadvjetisučedvadesetprve) godine, a posljednja rata dospijeva 01.10.2021. (slovima: prvilistopadavijetisučedvadesetprve) godine.

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospjeća skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje kako je njegovo poslovanje ili ostvarivanje prihoda pogođeno pandemijom koronavirusa (realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, su zbog novonastalih okolnosti, niži od prethodno planiranih prihoda za 2020. godinu).

(6) Korisnik se obvezuje podnijeti zahtjev za odgodu plaćanja za kredite u otplati kod svih kreditora i to na način da neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore.

(7) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prve rate glavnice nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:

- davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi;
- vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava;
- isplaćivati dobit niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje.

(8) Sukladno članku 157 st. 3. t. 1. Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka daju/izriču suglasnost Banci da sve podatke sadržane u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatke o Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka vezano za zahtjev koji su poznati Banci prije podnošenja zahtjeva, podatke do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji zahtjeva, a koji predstavljaju bankovnu i/ili poslovnu tajnu sukladno odredbama navedenog zakona, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije.

(9) Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka izjavljuju da su upoznati da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te daju izričitu suglasnost Banci da se svi podaci sadržani u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatci koje Banka zaprimi vezano za zahtjev, podatci do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji takvog zahtjeva, a koji predstavljaju osobne podatke sukladno odredbama navedene Opće uredbe o zaštiti podataka, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije. Više detalja o tome na koji način Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke možete pronaći u Bancinoj Politici o zaštiti podataka koja je javno dostupna na Internet stranici Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

NRK

3-

Att

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik

Članak 4.

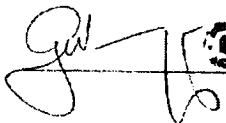
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima) pet primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe

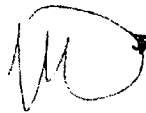
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana, uz uvjet da su podmirene sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, a koje su dospjele prije datuma početka odgode plaćanja.

KORISNIK

KEEPING
j.d.o.o.
MAKARSKA

KREDITOR

 **stalobankara**
d.o.o.


PRIGESTE D.O.O.
MAKARSKA


JAMAC 2



Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Split, 02.07.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika KEEPING j.d.o.o.

Ante Starčevića 110, 21300 MAKARSKA

MB: 4521919 MAK, OIB: 92326751141

na dan 21.06.2021

Potraživanje po kratkoročnom kreditu br.200129017943, 229/20	Stanje u HRK
Nedospjela glavnica	240.000,00
Dospjela glavnica	60.000,00
Dospjela redovna kamata	1.406,52
Nedospjela kamata do 21.06.2021	815,34
Dospjela zatezna kamata	254,79
Ukupno:	302.476,65



otp banka d.d.

2246

OTP banka d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: KEEPING j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Makarska, Ante Starčevića 110

OIB: 92326751141

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 300.000,00 kn
(slovima: tristotisućakuna)

uvećanom za: ² redovnu kamatu od 6,20% (slovima: šestcijelihdvadesetposto) godišnje - fiksna te ostale sporedne tražbine te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,11% (slovima: osamcijelihjedanaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

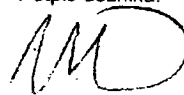
Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Makarska, 29.01.2020.

KEEPING
j.d.o.o.
MAKARSKA



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- ¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- ² Upisati redovnu kamatu i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"
- ³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRI CESTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Makarska, Stjepana Radića 9

OIB: 27846546393

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

TRI CESTE D.O.O.
MAKARSKA

Potpis jamca platca:

Makarska, 29.01.2020

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Đani Vidoš

Sjedište/mjesto i adresa: Makarska, Ante Starčevića 110

OIB: 65850165263

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Makarska, 29.01.2020.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ
Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1.

Poslovni broj: OV-740/2020

Ja, javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., potvrđujem da su stranke:

KEEPING j.d.o.o., MBS 060343385, OIB 92326751141, Makarska, ANTE STARČEVIĆA 110, zastupano po direktoru **ĐANI VIDOŠ, OIB 65850165263, MAKARSKA, ANTE STARČEVIĆA 110,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114215397 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TRI CESTE d.o.o., MBS 060336232, OIB 27846546393, Makarska, STJEPANA RADIĆA 9, zastupano po direktoru **ĐANI VIDOŠ, OIB 65850165263, MAKARSKA, ANTE STARČEVIĆA 110,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114215397 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

ĐANI VIDOŠ, OIB 65850165263, MAKARSKA, ANTE STARČEVIĆA 110, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114215397 PP MAKARSKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 29.01.2020 godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Makarska, 29.01.2020.



Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



OPĆA PUNOMOĆ

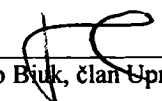
Ja, Bruno Biuk, OIB: 48783337669, kao član Uprave OTP BANKE d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujem IVANA BOGDANA, dipl. iur., iz Solina, Hektorovićeve ulica 38G, OIB: 57325488705, broj osobne iskaznice 113095386, izdana u PP Solin, Višeg pravnog savjetnika u Odjelu naplate za pravne osobe da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
 2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke, te izjave o potvrdi uplate tražbine i prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i njegovih dodataka,
 2. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
 3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,
- a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
- Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Također se temeljem ove Punomoći IVANA BOGDANA ovlašćuje da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.). Ujedno se temeljem ove Punomoći IVANA BOGDANA ovlašćuje da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, podnošenje prijave tražbina u stečajnom postupku, zaključivanje nagodbi, kao i zastupanja Banke u svojstvu tužitelja ili tuženika ili umiješača ili ovrhovoditelja ili ovršenika ili stečajnog/razlučnog vjerovnika u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika te drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, te poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.
U Splitu, 12. prosinca 2019. godine


Bruno Biuk, član Uprave



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H, kao član uprave
OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114565268 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7123/2019**
Split, 12.12.2019.



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

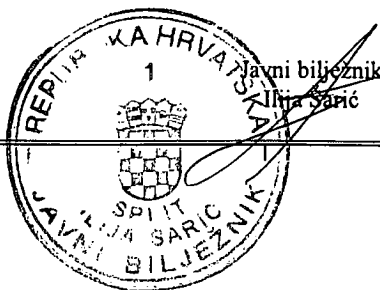
OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-7123/2019 dana 12.12.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 10 primjeraka. Podnositelj
isprave je **BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H**, kao član
uprave **OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61**, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114565268 PU Splitsko-dalmatinska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 25,00 kn.

Broj: **OV-2850/2021**
Split, 08.06.2021.

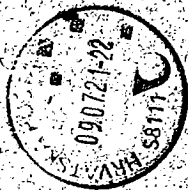


POŠTARINA PLAĆENA
HP-D d.d. U SORTIRNICI
21200 SPLIT

otpbanka

09. 07. 2021

PRIMLJENO



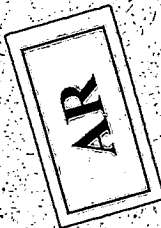
FINA

MAJURAMČEVO ŠETALIŠTE 243

21 000 SPLIT



122



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

12-07-2021

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
UR. BROJ

AR

otpbanka

2246

DOMOVINEN RATA 61

21000 SAT

AR